

Ogłoszenie o przetargu

Nadleśnictwo Lipusz ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę bagien i jezior położonych na terenie Nadleśnictwa Lipusz w niżej wymienionych oddziałach leśnych:

Lp	Adres leśny	Leśnictwo	Obręb ewidencyjny	Księga wieczysta	Nr działki ewidencyjnej	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj użytku	Nazwa użytku	NATURA 2000	Cena wywoławcza netto (zł)	Uwagi
1	15-10-2-01-169-i-00	Sulęczyno	Kistowo	GD1R/00014886/6	3169/2	0,6277	N	bagno bez nazwy	Nie	85,00	
2	15-10-2-04-99-g-00	Parchowo	Chośnica	SL1B/00023905/4	99	2,2200	Ws	jezioro bez nazwy	Nie	290,00	
3	15-10-2-05-263-c-00	Zdunowice	Sylczno	SL1B/00024150/3	263	0,4500	Ws	zbiornik bez nazwy	Nie	60,00	
4.	15-10-3-14-87-b-00, 15-10-3-14-88-g-00	Dywan	Trzebuń	GD1E/00030318/2	1003 967	1,1700	Ws	zbiornik bez nazwy	Tak	155,00	

Z-ca Nadleśniczego
Zbigniew Lubiński

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

OGŁASZAJĄCY PRZETARG:

Nadleśnictwo Lipusz, ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz, Tel. (58) 680 07 80, fax (58) 680 07 99, www.lipusz.gdansk.lasy.gov.pl, e-mail: lipusz@gdansk.lasy.gov.pl

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przetarg nieograniczony w formie pisemnych ofert na dzierżawę na czas nieokreślony następujących bagien, jezior:

- 1) Bagno bez nazwy położone w Leśnictwie Sulęczyno, oddz.169i, o pow. 0,6277 ha
- 2) Jezioro bez nazwy położone w Leśnictwie Parchowo, oddz.99g, o pow. 2,2200 ha
- 3) Zbiornik bez nazwy położone w Leśnictwie Zdunowice, oddz.263c, o pow. 0,4500 ha
- 4) Zbiornik bez nazwy położone w Leśnictwie Dywan, oddz.87b i oddz. 88g, o łącznej powierzchni 1,1700 ha.

Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego poszczególnych jezior i bagna określa tabela formularza ofertowego.

WARUNKI DZIERŻAWY:

- 1) Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie przez Dzierżawcę zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o rybactwie śródlądowym z dnia 18.04.1985r. (tj. Dz.U. z 1999r. Nr 66, poz.750 ze zm.).
- 2) W przypadku działek położonych na obszarach Natura 2000 dzierżawca obowiązany jest do prowadzenia gospodarki rybackiej zgodnie z wymogami planów ochronnych obszarów naturalnych.
- 3) Do obowiązków dzierżawcy należy:
 - Przed dokonaniem pierwszego zarybienia, jednakże w terminie nie przekraczającym 3 m-cy od daty zawarcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest dostarczyć opinię uprawnionego ichtiologa dotyczącą możliwości prowadzenia prawidłowej gospodarki rybackiej na w/w zbiorniku wodnym. Opinia powinna zawierać następujące punkty: występowanie gatunków chronionych ryb i roślin, określenie materiału zarybieniowego oraz corocznego poziomu zarybienia;
 - Uiszczenie podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy do właściwego Urzędu Gminy;
 - Sporządzanie corocznego planu zarybienia do dnia 28 lutego każdego roku gospodarczego na następny rok gospodarczy i w tym terminie przedłożenie go Wydzierżawiającemu;
 - Co najmniej na 3 dni przed przystąpieniem do planowanego zarybienia Dzierżawca obowiązany jest zawiadomić o tym Wydzierżawiającego;
 - Dzierżawca dostarcza w terminie 14 dni od zarybienia kopie w/w protokołu Wydzierżawiającemu.

WYBÓR OFERT:

Przetarg odbędzie się w dniu 26.10.2015r. o godz. 11:00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko oferenta;
- 2) Dokładny adres do korespondencji;

- 3) Rodzaj użytku z numerem oddziału, pododdziału, nazwą leśnictwa i powierzchnią jeziora/bagna, który oferent zamierza wydzierżawić;
- 4) Należy złożyć oddzielną ofertę na każdy rodzaj użytku, który oferent zamierza wydzierżawić;
- 5) Oferowaną wysokość czynszu;
- 6) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy.

Oferty nie spełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych. Nadleśnictwo Lipusz odrzuci oferty złożone przez podmioty zalegające z co najmniej jednym czynszem najmu lub czynszem dzierżawnym na rzecz Nadleśnictwa Lipusz z tytułu innych umów najmu lub dzierżawy.

Umowy dzierżawy na jezioro, bagno zawierane są na czas nieokreślony. Przed złożeniem oferty, oferent powinien zapoznać się z wzorem umowy dzierżawy jeziora/bagna - do wglądu w sekretariacie Nadleśnictwa Lipusz codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.

Termin i miejsce składania ofert:

Wymagane dokumenty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lipusz w godzinach pracy biura, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 lub przesłać pocztą na adres: Nadleśnictwo Lipusz ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz, w terminie do 26.10.2015 r. do godziny 11:00. W przypadku nadesłania ofert pocztą tradycyjną decyduje data i godzina wpływu dokumentów do sekretariatu (oferty, które wpłyną po terminie - nie będą rozpatrywane i bez otwierania będą odesłane na adres korespondencyjny oferenta).

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z adnotacją „Przetarg na dzierżawę jeziora/bagna”

Na kopercie należy zamieścić adres korespondencyjny oferenta.

Dokumenty przesłane drogą elektroniczną nie będą rozpatrywane.

Otwarcie oferty nastąpi w dniu 26.10.2015r. o godz. 11:15 w siedzibie Nadleśnictwa Lipusz.

Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie 7 dni od otwarcia ofert.

Oferenci zostaną powiadomieni listownie o wynikach przetargu, ponadto niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu informacja o wynikach zostanie umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa.

Nadleśnictwo Lipusz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

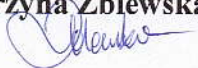
Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę w/w jezior/bagien zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w ciągu 14 dni od zakończenia procedury przetargowej.

INNE INFORMACJE:

Bliższych informacji dotyczących dzierżawy jeziora/bagna oraz wzoru umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Lipusz, tel. 58 680 07 83. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest pracownik Nadleśnictwa Lipusz Katarzyna Zblewska.

Sporządziła:

Katarzyna Zblewska



Zatwierdzam:

WZ. NADLEŚNICZEGO
Nadleśnictwa Lipusz

Zbigniew Lubński
Zastępca Nadleśniczego

**Formularz ofertowy na dzierżawę jeziora/bagna
w Nadleśnictwie Lipusz:**

Miejscowość/data:.....

Imię i nazwisko oferenta:

Adres do korespondencji:

Nr dowodu osobistego:

PESEL:

Rodzaj użytku: Leśnictwo:

Oddział/pododdział (Adres leśny):

powierzchnia dzierżawy: ha.

Oferowana wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za w/w powierzchnie
dzierżawy: zł plus podatek VAT 23% zł,
łącznie wartość brutto: zł.

**Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z wzorem umowy oraz z
przedmiotem przetargu i nie wnoszę żadnych uwag.**

Podpis oferenta:

.....